

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 289/TB-CCTHADS

Hương Trà, ngày 01 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 23 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà, thành phố Huế thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà, thành phố Huế, địa chỉ: 139 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, thành phố Huế.

2. Thông tin về tài sản:

- Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.199m², mục đích sử dụng đất: Đất ở: 400m², đất trồng cây lâu năm: 799m², thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến 01/2043, địa chỉ thửa đất: Thôn Hương Quang (nay là thôn Quang Lộc), xã Hương Bình, thị xã Hương Trà, thành phố Huế, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 493002, do Ủy ban nhân dân huyện Hương Trà (nay là thị xã Hương Trà) cấp ngày 31/12/2004.

Cập nhật thông tin thửa đất số 77, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.199m² thành thửa đất số 7, tờ bản đồ số 55 (Bản đồ địa chính 2010, chỉnh lý 2015), diện tích 1.281,2m². Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.199m² chưa được cấp đổi giấy chứng nhận.

Diện tích thửa đất đo đạc thực tế là: 1.244m².

Tài sản trên đất gồm: Nhà cấp 4 đã xuống cấp, 34 cây keo trung bình khoảng 03 năm tuổi.

3. Yêu cầu đối với tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Là các doanh nghiệp, tổ chức, đơn vị thẩm định giá trên địa bàn thành phố Huế được Bộ Tài chính công bố có đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Có hồ sơ năng lực gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

4. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:

Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/4/2025.

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 139 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, thành phố Huế.

5. Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế biết./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại cơ quan;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Quốc Vận